

**PROJEKT BUDOWLANY
ROZBUDOWY I ADAPTACJI POMIESZCZEŃ
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY
ŻŁOBKA GMINNEGO**

**INWESTOR: Gmina Długosiodło
ul. T. Kościuszki 2
07-210 Długosiodło**

**LOKALIZACJA: Chrzczanka Włościańska Gm. Długosiodło
Działka nr 325**

**OPRACOWAŁ: Usługi Projektowe i Nadzór Budowlany
Joanna Gryz
07-200 Wyszaków, ul. J. Chelmońskiego 9
mgr inż. Michał Gryz**

**PROJEKTANT: Zofia Kowalczyk
upr. 0073/175/80 i 28/92/Os**

**SPRAWDZAJĄCY: inż. Jan Świderek
upr. 4/98/Os**

Lipiec 2011

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa.....	str. 1
Spis zawartości	str. 2
Oświadczenie.....	str. 3
Ustalenia geotechniczne warunków	str. 4
Informacja BIOZ	str. 5-7
Ocena techniczna.....	str. 8-9
Opis techniczny	str. 10-11
Ochrona przeciwpożarowa	str. 12-13
Program użytkowy	str. 14-17
Plan zagospodarowania (część opisowa)	str. 18
Plan zagospodarowania Rys. 01	str. 19
Rzut fundamentów Rys. 01a.....	str. 20
Rzut przyziemia Rys. 02	str. 21
Rzut więźby dachowej Rys. 03	str. 22
Rzut połaci dachu Rys. 04	str. 23
Przekrój A-A Rys. 05	str. 24
Elewacja frontowa i tylna Rys. 06	str. 25
Elewacja boczna Rys. 07	str. 26
Uprawnienia	egz. arch.
Zaświadczenie z MOIIB.....	egz. arch.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20, pkt. 4 Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89, poz.414) tekst jednolity z dnia 21 listopada 2003r. (Dz. U. Nr 207, poz. 2016)

Oświadczam, że

Niniejszy projekt budowlany rozbudowy i adaptacji pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej w Chrzczance Włosciańskiej z przeznaczeniem na organizację Żłobka Gminnego na działce nr 325 sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lipiec 2011

USTALENIA GEOTECHNICZNE WARUNKÓW

WARUNKI GRUNTOWO-WODNE:

W miejscu projektowanej rozbudowy i adaptacji pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej w Chrzczance Włosciańskiej z przeznaczeniem na organizację Żłobka Gminnego na działce nr 325, stwierdzono występowanie gruntu jednorodnego w postaci piasku. Poziom zwierciadła wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego budynku. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

KATEGORIA GEOTECHNICZNA:

Projektowana budowla zaliczona jest do pierwszej kategorii geotechnicznej ze względu na proste warunki gruntowe.

USTALENIA KOŃCOWE:

Na przeprowadzonej wizji po dokonaniu wyrywkowych odkrywek gruntu stwierdzono możliwość posadowienia wyżej wymienionej budowli. Ocenia się wytrzymałość gruntu w granicach od 0,15 do 0,20 Mpa (od 1,50 do 2,00 kg/cm²).

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Obiekt budowlany:

Rozbudowa i adaptacja pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej w Chrzczance Włociańskiej z przeznaczeniem na organizację Żłobka Gminnego. Chrzczanka Włociańska Gm. Długosiodło – działka nr 325

2. Inwestor:

Gmina Długosiodło
ul. T. Kościuszki 2
07-210 Długosiodło

3. Opracował:

Usługi Projektowe i Nadzór Budowlany
Joanna Gryz
ul. J. Chełmońskiego 9, 07-200 Wyszaków
mgr inż. Michał Gryz

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego (rozbudowa i adaptacja) obejmować będzie:

Budynek żłobka:

- roboty ziemne,
 - roboty fundamentowe,
 - wykonanie izolacji pionowych i poziomych fundamentów,
 - roboty murowe parteru,
 - wykonanie konstrukcji więźby dachowej,
 - wykonanie pokrycia dachowego,
 - montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
 - instalacje wod.-kan.
 - instalacja elektryczna,
 - wykonanie tynków wewnętrznych,
 - wykonanie posadzek,
 - wykonanie tynków zewnętrznych,
 - roboty malarskie,
 - roboty dociepleniowe,
 - roboty różne wykończeniowe.
2. Na przedmiotowej działce wykonane jest przyłącze elektroenergetyczne oraz wodociągowe.
 3. Na działce brak jest elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
 - dotyczące konstrukcji dachowej i pokrycia oraz robót tynkarskich i różnych wykończeniowych przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m
 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:
 - przed przystąpieniem do budowy należy pracowników przeszkolić i zapoznać z zasadami BHP na budowie.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- wszystkie pomieszczenia magazynowe i składowiska, a także inne urządzenia tymczasowe na placu budowy muszą być wyposażone w sprzęt ochrony przeciwpożarowej,
- zapewniać bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

7. Kierownik budowy jest zobowiązany opracować plan BIOZ

OCENA TECHNICZNA

Budynku Publicznej Szkoły Podstawowej usytuowanego na działce nr 325 położonej w miejscowości Chrzczanka Włociańska Gm. Długosiodło

Przedmiotem oceny technicznej jest budynek Publicznej Szkoły Podstawowej, piętrowy, wielospadowy, posadowiony na fundamentach żelbetowych. Budynek usytuowany jest w zabudowie wolnostojącej, konstrukcji murowanej, kryty blachą trapezową, bez podpiwniczenia.

Cel i zakres oceny technicznej

- ustalenie stanu konstrukcji fundamentów i podłoża gruntu,
- ustalenie stanu konstrukcji ścian nośnych i stropów,
- ustalenie stanu konstrukcji dachowej oraz innych elementów,
- wydanie opinii technicznej o stanie technicznym budynku i jego przydatności dla projektowanej rozbudowy.

Podstawa rzeczowa opracowania oceny technicznej

- oględziny fundamentów i badanie stanu ich konstrukcji,
- oględziny stanu technicznego ścian, stropów, fundamentów, więźby dachowej oraz innych elementów konstrukcyjnych.

Dane powierzchniowe adaptowanej części budynku szkoły:

Powierzchnia zabudowy	-	89,01 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	70,00 m ²
Kubatura	-	302,63 m ³

Opis budynku

Przedmiotowy budynek posadowiony jest na fundamentach żelbetowych. Budynek konstrukcji murowanej, ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 1,5 cegły. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Nadproża okienne i drzwiowa żelbetowe. Dach konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową.

Opis elementów konstrukcyjnych

1. Fundamenty w postaci ław żelbetowych gr. 55 cm zagłębione poniżej terenu ok. 1.0 m i wyprowadzone ponad poziom terenu około 50 cm – stan techniczny zadowalający.
2. Izolacja pozioma z papy na lepiku.

3. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 1,5 cegły – stan techniczny dobry.
4. Ściany wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej – stan techniczny dobry.
5. Nadproża żelbetowe – stan zadowalający.
6. Wieńce żelbetowe wykonane na ścianach konstrukcyjnych wylewane z betonu żwirowego, zbrojone – stan dobry.
7. Dach – konstrukcja drewniana, kryty blachą trapezową – stan dostateczny.
8. Stolarka okienna z PCV – stan dobre.
9. Posadzki w salach dydaktycznych drewniane – stan zadowalający.
10. Elewacje – tynki wapienno-cementowe, zatarto na gładko – stan zadowalający.
11. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej – stan dobry.
12. Instalacje:
 - instalację c.o. z kotłowni własnej,
 - woda z przyłącza wodociągowego,
 - kanalizacja ściekowa z odprowadzeniem ścieków do zbiornika szczelnego.

Wnioski i zalecenia:

Na podstawie przeprowadzonych badań stanu konstrukcji fundamentów i pozostałych elementów konstrukcyjnych oraz wykonanych obliczeń sprawdzających **stwierdza się:**

Stan techniczny budynku nadaje się do wykonania projektowanych robót adaptacyjnych oraz projektowanej rozbudowy.

OPIS TECHNICZNY

Rozbudowa i adaptacja pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej w Chrzczance Włościańskiej z przeznaczeniem na organizację Żłobka Gminnego

1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Rozbudowa i adaptacja budynku polegać będzie na dobudowie wiatrołapu i szatani od strony północno-wschodniej budynku wraz z wykonaniem schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz adaptacji istniejących dwóch pomieszczeń (sale lekcyjne) na potrzeby żłobka.

Projektowany budynek będzie to budynek parterowy, bez podpiwniczenia, dwuspadowy, konstrukcji murowanej, kryty blachą trapezową.

2. Zestawienie powierzchni projektowanej

- | | | |
|-------------------------|---|----------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | - | 15,93 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa | - | 11,10 m ² |
| • Kubatura | - | 50,66 m ³ |

3. Dane konstrukcyjne

- 3.1 Fundamenty - ławy i stopy fundamentowe żelbetowe na chudym betonie. Ławy ocieplone styropianem gr. 5 cm. Posadowienie fundamentów 1.10 m poniżej poziomu terenu i wyprowadzone 0.48 m powyżej poziomu terenu.
- 3.2 Ściany zewnętrzne konstrukcyjne wykonane z bloczków gazobetonowych gr. 24 + 12 cm styropian na zaprawie cementowo – wapiennej.
- 3.3 Wieńce żelbetowe.
- 3.4 Nadproże w ścianach żelbetowe i prefabrykowane typu „L-19”.
- 3.5 Konstrukcja dachu drewniana o nachyleniu połaci dachowej $14^{\circ} = 25\%$, drewno sosnowe klasy K27, impregnowane preparatem grzybobójczym i owadobójczym. Od góry blacha trapezowa, łaty, kontr łaty, folia, deski 25 mm, krokwie połaciowe 7/14 cm, wełna mineralna gr. 16 cm, folia paroprzepuszczalna, płyta gipsowo-kartonowa. Konstrukcja dachu oparta na murlacie 14/14cm zakotwionej w wieńcach śrubami oraz płatwi 14/14cm.
- 3.6 Posadzka – piasek zagęszczony, gruz ubity gr. 30 cm, beton gr. 10 cm, folia, styropian M30 gr. 10 cm, folia, szlichta betonowa gr. 6 cm, terakota.
- 3.7 Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat. III, zewnętrzne cienkowarstwowe.

3.8 Obróbki blacharskie: rynny i rury spustowe, okapniki z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.55 mm

3.9 Stolarka drzwiowa typowa.

4. Roboty adaptacyjna:

- Wymiana stolarki okiennej,
- Wykonanie wymiany posadzek w pomieszczeniach adaptacyjnych, według przekroju A-A (rys. 05),
- Zamurowanie otworów okiennych,
- Położenie w pomieszczeniach socjalno - sanitarnych glazury na ścianach na wysokości 1,6 m, powyżej pomalowanie ścian farbą emulsyjną,
- Wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej między salą zabaw a komunikacją jak pokazano na rys. 02,
- Postawienie ścianek działowych wraz z wstawieniem drzwi zgodnie z rys 02,
- Wykonanie instalacji elektrycznych,
- Wykonanie instalacji wod-kan. oraz c.o. w pomieszczeniach adaptacyjnych poprzez podłączenie się do istniejących instalacji w szkole.

UWAGA:

W celu umożliwienia korzystania prze osoby niepełnosprawne zaprojektowano pochylnie przy wejściu do budynku.

Ochrona przeciwpożarowa budynku

1. Klasyfikacja pożarowa.
Budynek jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III,
2. Klasa odporności pożarowej budynku - projektowany budynek odpowiada w zakresie odporności pożarowej klasie „D”.
3. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych.
 - konstrukcja główna – R 30,
 - konstrukcja dachu – (-)
 - ściana zewnętrzna – EI 30,
 - ściana wewnętrzna – (-)
 - przekrycie dachu – (-)
 - ściana oddziaływania ppoż. od granicy działki (3 m) o klasie odporności ogniowej REI60 otwory E30, magazyn nr 1.10 – drzwi EI30.
4. Podział obiektu na strefy pożarowe:
Budynek stanowi jedną strefę pożarową.
5. Stopień rozprzestrzeniania ognia.
Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
6. Warunki ewakuacyjne.
Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m.
Długość dojść ewakuacyjnych przy więcej niż jednym kierunku ewakuacji jest mniejsza niż 30 m.
Ewakuacja wyjściami ewakuacyjnymi bezpośrednio na zewnątrz obiektu – szerokość drzwi 1,5 m. Drzwi otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.
7. Wewnętrzne wyposażenie do gaszenia pożaru.
Budynek należy wyposażać w następującą ilość gaśnic dostosowanych do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach, które mogą wystąpić w obiekcie. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m²

powierzchni obiektu. Gaśnice w budynku powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych (w szczególności przy wejściach do budynków, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz), w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki). Przy rozmieszczaniu gaśnic odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m oraz do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
Sieć wodociągowa miejska z hydrantami przeciwpożarowymi – wydajność sieci co najmniej $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ z 1 hydrantu DN80 w odległości max 75 m.
9. Inne.
Budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym do obiektu i odpowiednio oznakować.
Budynek należy wyposażać w instalację odgromową.
Dla budynku należy opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”.

**Projektowany program użytkowy
„ŻŁOBEK GMINNY” na działce nr 325
położonej w Chrzczance Włościańskiej, gmina Długosiodło**

**I. INWESTOR: Gmina Długosiodło
ul. T. Kościuszki 2
07-210 Długosiodło**

II. Przedmiot opracowania:

Rozbudowa i adaptacja pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej w Chrzczance Włościańskiej z przeznaczeniem na organizację Żłobka Gminnego. Projektowany żłobek użytkowany będzie do 15 dzieci.

III. Program funkcjonalno – technologiczny:

1.1 Wiatrolap o powierzchni 3,0 m²

Posadzka: terakota.

Oświetlenie: sztuczne.

1.2 Szatnia o powierzchni 8,1 m²

Posadzka: terakota.

Wyposażenie: szafki o wymiarach 22x46cm sztuk – 15, ławka, instalacja elektryczna, instalacja c.o., wentylacja grawitacyjna zapewniająca 1,5wymian powietrza na godzinę

Oświetlenie: sztuczne.

1.3 Sala zabaw o powierzchni 36,2 m²

Sala przeznaczona jest dla 15 dzieci.

Posadzka: wykładzina obiektowa PVC antypoślizgowa lub wykładzina dywanowa.

Wyposażenie: leżaczki, stoliki, krzeselka, regały na zabawki, zabawki, instalacja elektryczna, instalacja c.o., wentylacja grawitacyjna zapewniająca 4-krotną wymianę powietrza na godzinę. Doprowadzenie powietrza do Sali odbywać się będzie poprzez istniejący przewód kominowy oraz napowietrzacze podokienne z przepustnicą typu NPC-1 zapewniającą dopływ 200m³/h. Sala zajęć musi być wyposażona w odpowiednią do ilości dzieci ilość krzesełek, stolików dostosowanych do wysokości ciała dzieci.

Oświetlenie: naturalne i sztuczne.

1.4 Komunikacja o powierzchni 7,3 m²

Posadzka: terakota

Wyposażenie: instalacja elektryczna, instalacja c.o.

Oświetlenie: sztuczne.

1.5 Zespół sanitarny dla dzieci o powierzchni 5,3 m²

Posadzka: terakota

Wyposażenie: 2 umywalki (obniżonej wysokości) z ciepłą i zimną wodą, pojemnik na mydło w płynie, ręczniki jednorazowe, muszla ustępowa mała, natrysk z baterią wannową (brodzik) na wysokości 30 cm od podłogi, szafka porządkowa, instalacja elektryczna, instalacja c.o., wentylacja grawitacyjna.

Oświetlenie: sztuczne.

1.6 WC o powierzchni 1,2 m²

Posadzka: terakota

Wyposażenie: miska sedesowa, instalacja elektryczna.

Oświetlenie: sztuczne.

1.7 Przedśionalek o powierzchni 1,5 m²

Posadzka: terakota

Wyposażenie: umywalka z ciepłą i zimną wodą, pojemnik na mydło w płynie, ręczniki jednorazowe, instalacja elektryczna, instalacja c.o., wentylacja grawitacyjna.

Oświetlenie: sztuczne.

1.8 Pokój personelu / Szatnia o powierzchni 6,4 m²

Posadzka: terakota.

Wyposażenie: zlew dwukomorowy, stół, krzesła, umywalka z ciepłą i zimną wodą, szafki ubraniowe, instalacja elektryczna, instalacja c.o., wentylacja grawitacyjna.

Oświetlenie: naturalne i sztuczne.

1.9 Zaplecze kuchenne o powierzchni 9,0 m²

Posadzka: terakota.

Wyposażenie: umywalka z ciepłą i zimną wodą, instalacja elektryczna, instalacja c.o., wentylacja grawitacyjna.

W pomieszczeniu kuchni wydzielono:

– trzon kuchenny (kuchnia elektryczna),

– stanowisko robocze (blat kuchenny) ze zlewem dwukomorowym.

W kuchni przygotowywane będą: napoje gorące i zimne (soki, kompoty).

Projektowane zatrudnienie – 1 osoba.

Oświetlenie: naturalne i sztuczne.

1.10 Zmywalnia o powierzchni 3,1 m²

Posadzka: terakota.

Wypożenie: zlewozmywak dwukomorowy do mycia wstepnego naczyń i sprzętu stołowego, zmywarka gastronomiczna, blat, szafa przelotowa, instalacja elektryczna.

Oświetlenie: sztuczne.

IV. Ogrzewanie pomieszczeń

Grzejniki powinny mieć powierzchnię gładką, łatwą do utrzymania w czystości. Dla kontroli temperatury wewnątrz, pomieszczenia należy wyposażyć w termometry.

Zalecane temperatury w poszczególnych pomieszczeniach:

1.2. Szatnia	+20
1.3. Sala zabaw	+20
1.5. Łazienka	+24
1.9. Kuchnia	+16 (tem. nie uwzględnia ciepła wydzielanego podczas pracy przez urządzenia grzewcze znajdujące się w pomieszczeniu)

V. Oświetlenie

Zaopatrzenie w energię elektryczną z instalacji istniejącej w szkole.

Należy przewidzieć instalację oświetlenia ogólnego i miejscowego.

Oświetlenie światłem dziennym powinno być uzupełnione światłem sztucznym (jarzeniowym lub żarowym) z odpowiednią ilością punktów świetlnych, w takim rozmieszczeniu aby dostatecznie oświetlało wszystkie wnętrza i nie powodowało olśnień i odbłasków rażących wzrok. Oświetlenie elektryczne miejscowe należy bezpośrednio skierować na obrabiany przedmiot. Żarówki muszą być zabezpieczone kloszami.

VI. Zaopatrzenie

Towary dostarczane będą w miarę zapotrzebowania odrębnym wejściem dostawczym (pomieszczenie komunikacji 1.4). Rozładunek i składowanie towarów odbywać się będzie ręcznie.

Opakowania zbiorcze po rozpakowaniu dostarczonych towarów usuwane będą na bieżąco do śmietnika zlokalizowanego na działce.

VII. Odpady

Odpady powstające w żłobku to głównie odpady komunalne bytowe i makulatura, które będą usuwane na bieżąco.

VIII. Wytyczne dla branż

- Podłogi w projektowanych pomieszczeniach będą wykonane z materiałów gładkich, nienasiąkliwych, na styku podłóg ze ścianami będzie wykonane zaokrąglenie.
- Ściany w pomieszczeniach WC, przy umywalkach i zlewach będą wyłożone materiałem zmywalnym, gładkim odpornym na chemiczną dezynfekcję
- Do wszystkich punktów poboru wody będzie doprowadzona woda zimna i gorąca.
- Punkty mycia rąk będą wyposażone w dozowniki z mydłem w płynie, ręczniki jednorazowe i pojemniki na zużyte ręczniki.
- Drzwi zewnętrzne wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie gryzoni do budynku.
- Wszystkie elementy wykończeniowe pomieszczeń, drzwi wewnętrzne wykonać z materiałów gładkich, nienasiąkliwych, odpornych na chemiczną dezynfekcję.
- Instalacje elektryczną wykonać w szczelnej obudowie.
- Punkty świetlne zabezpieczyć przed ewentualnym rozpryskiem szkła.
- Elementy umieszczone w górze pomieszczeń zainstalować w sposób uniemożliwiający gromadzenie się na nich kurzu i brudu.

IX. Uwagi Końcowe

- 1) Wodę należy przebadać pod względem bakteriologicznym.
- 2) Woda winna spełniać wymogi stawiane wodzie do picia i na potrzeby gospodarcze.
- 3) Obiekt należy zaopatrzyć w apteczkę pierwszej pomocy z pełnym zestawem leków i środków opatrunkowych.
- 4) Osoby obsługujące kuchnie winny posiadać aktualne książeczki zdrowia z nosicielstwem i wpisem lekarza.
- 5) Obiekt i jego otoczenie powinno być utrzymane w czystości.
W tym celu niezbędne jest codzienne usuwanie śmieci, odkurzanie i wietrzenie pomieszczeń przynajmniej raz w tygodniu oraz malowanie ścian i sufitów nie rzadziej niż raz w roku. Wszystkie uszkodzenia pomieszczeń i urządzeń powinny być usuwane na bieżąco.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁKI NR 325 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI

CHRZCZANKA WŁOŚCIAŃSKA GM. DŁUGOSIODŁO

1. Stan istniejący:

Opracowywana działka położona jest w miejscowości Chrzczanka Włosciańska Gm. Długosiodło.

Teren, na którym istnieje obiekt jest ogrodzony i uzbrojony w przyłącze energetyczne, wodociągowe oraz szambo żelbetowe. Na przedmiotowej działce usytuowany są: budynek szkoły, budynek usługowy oraz boisko. Na działce znajdują się miejsca parkingowe wraz z miejscem parkingowym dla osób niepełnosprawnych.

2. Stan projektowany:

Projektuje się rozbudowę budynku od strony północno-wschodniej o pomieszczenie wiatrołapu oraz szatni. Część rozbudowana będzie wykonana w konstrukcji murowanej, parterowej, bez podpiwniczenia, dach dwuspadowy.

Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie pochylni.

3. Zestawienie powierzchni:

– powierzchnia działki	- 17928,00 m ²
– powierzchnia zabudowy	- 1965,80 m ²
w tym projektowana rozbudowa	- 40,80 m ²
– powierzchnia biologicznie czynna	- 89 %

4. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega nadzorowi archeologicznemu na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6. Na działce nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

7. Istniejąca zabudowa na działce nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Zestawienie Powierzchni

Powierzchnia działki	17928.00 m ²
Powierzchnia zabudowy	1965.80 m ²
w tym projektowana rozbudowa	408.00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	89%

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami ergonomii:

1) bez zastrzeżeń

2) z zastrzeżeniem wymienionym w załączniku - opinii

E inż. Tadeusz Szczepa
Główny rzeczoznawca ds. spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
Nadpr. GIP 485/01 w grupach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4.
485/01/10 w grupach: 3.0.
Zam. 07-417 Ostrołęka, ul. Skowronskiego 7
tel. 29 769 05 48

Lp. opinii: 25/07/14
Data: 08.07.2011

LEGENDA

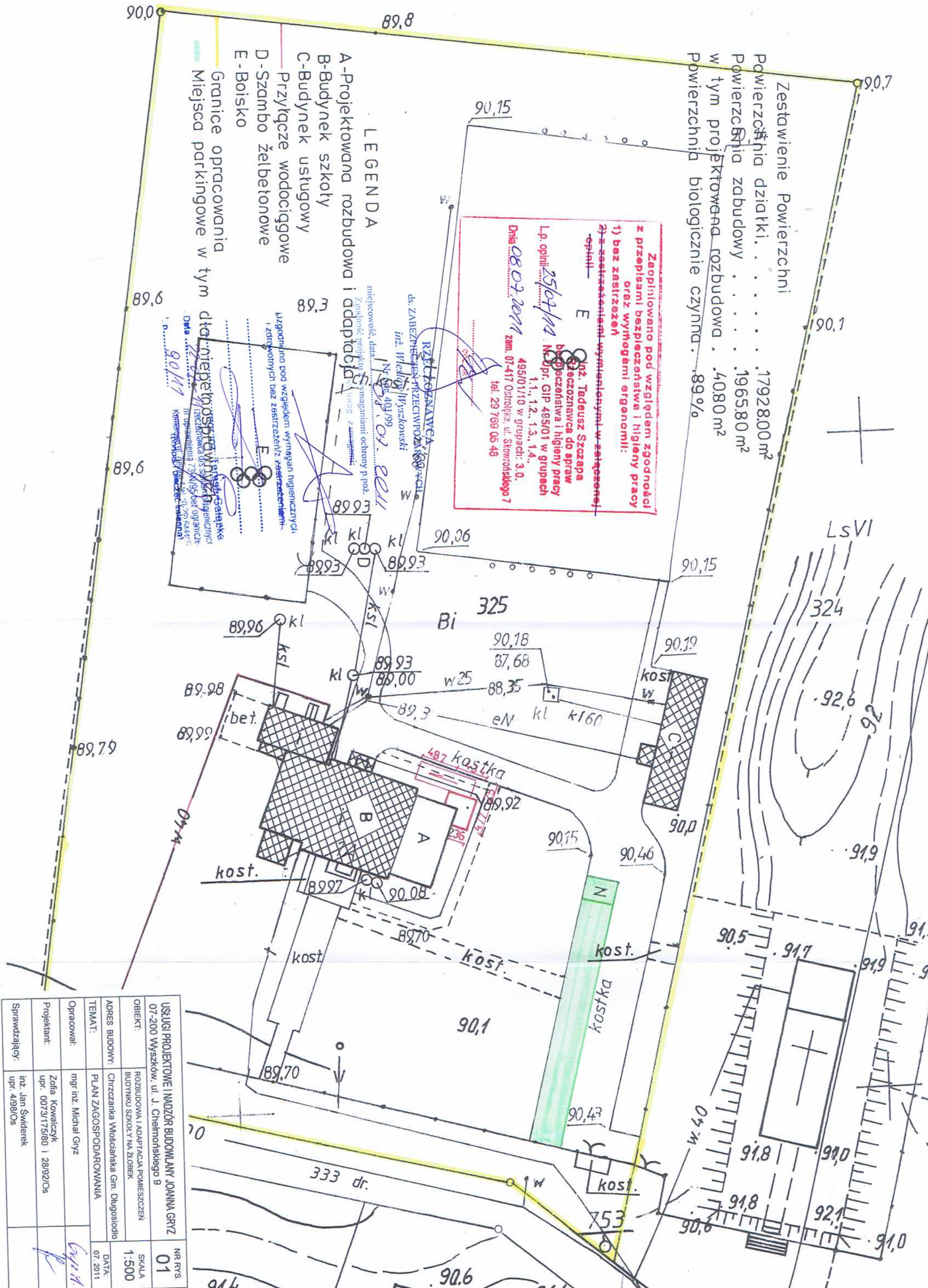
- A-Projektowana rozbudowa i adaptacja
- B-Budynek szkoły
- C-Budynek usługowy
- Przyłącze wodociągowe
- D-Szamby żelbetonowe
- E-Boisko
- Granice opracowania
- Miejsca parkingowe w tym dla niepełnosprawnych

uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń z załącznikiem

inż. J. Gatałka
Rzeczoznawca ds. spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
Nadpr. GIP 485/01 w grupach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4.
485/01/10 w grupach: 3.0.
Zam. 07-417 Ostrołęka, ul. Skowronskiego 7
tel. 29 769 05 48

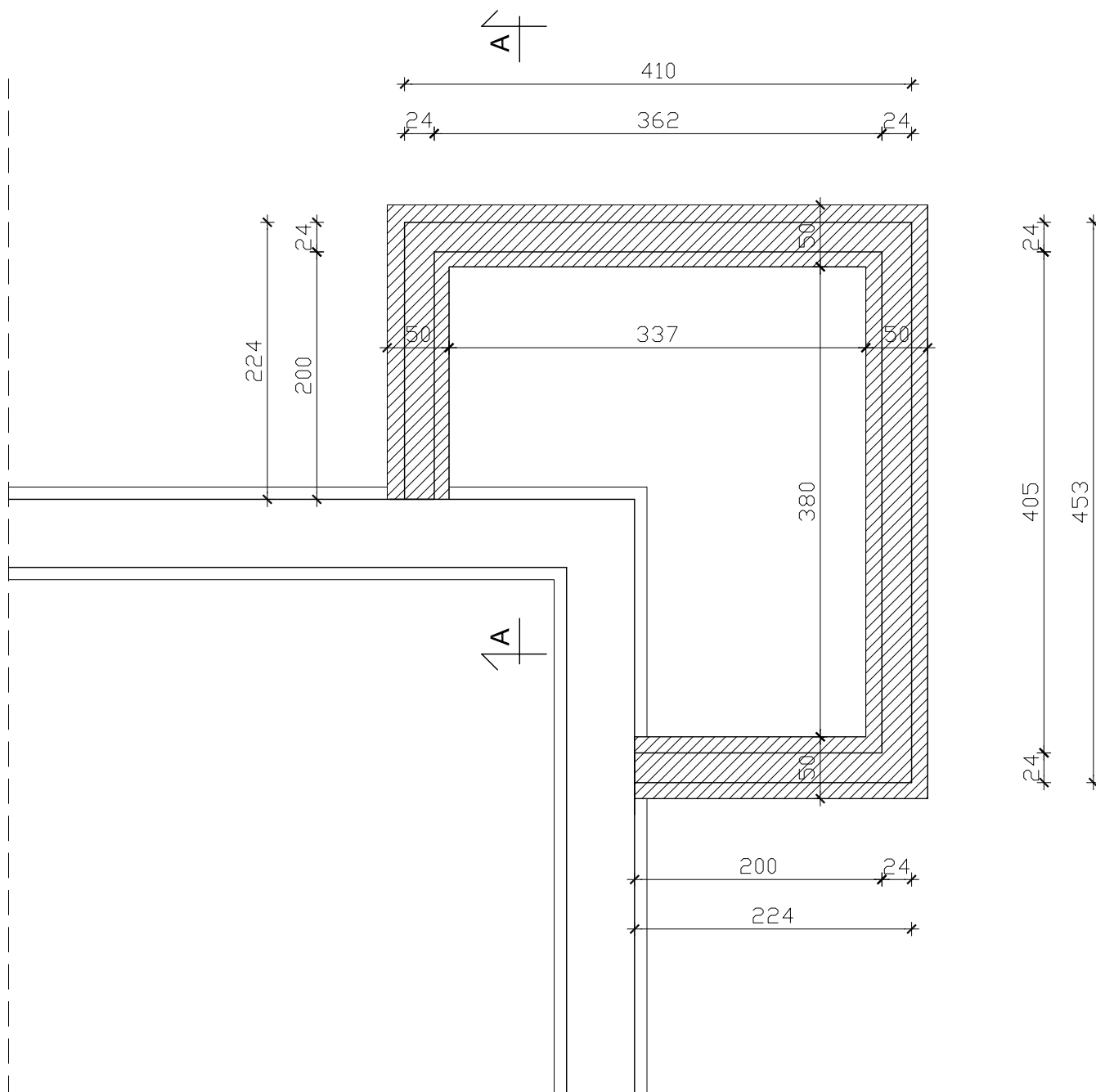
Data: 08.07.2011

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY JOANNA GRYZ		NR RYS.
07-200 Wyszoków, ul. J. Chełmońskiego 9		01
OBIEKT:	ROZBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY NA ZOBEX	SKALA
ADRES BUDOWY:	Chrzczaninka Włoszanka Gm. Długosiodło	1:500
TEMAT:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA	DATA:
Opracował:	mgr inż. Michał Gryz	07.2011
Projektant:	Zofia Kowalczyk upr. 0073/175/80 i 28/92/05	
Sprawdzający:	inż. Jan Świderek upr. 4/98/05	



RZUT FUNDAMENTÓW

skala 1:50



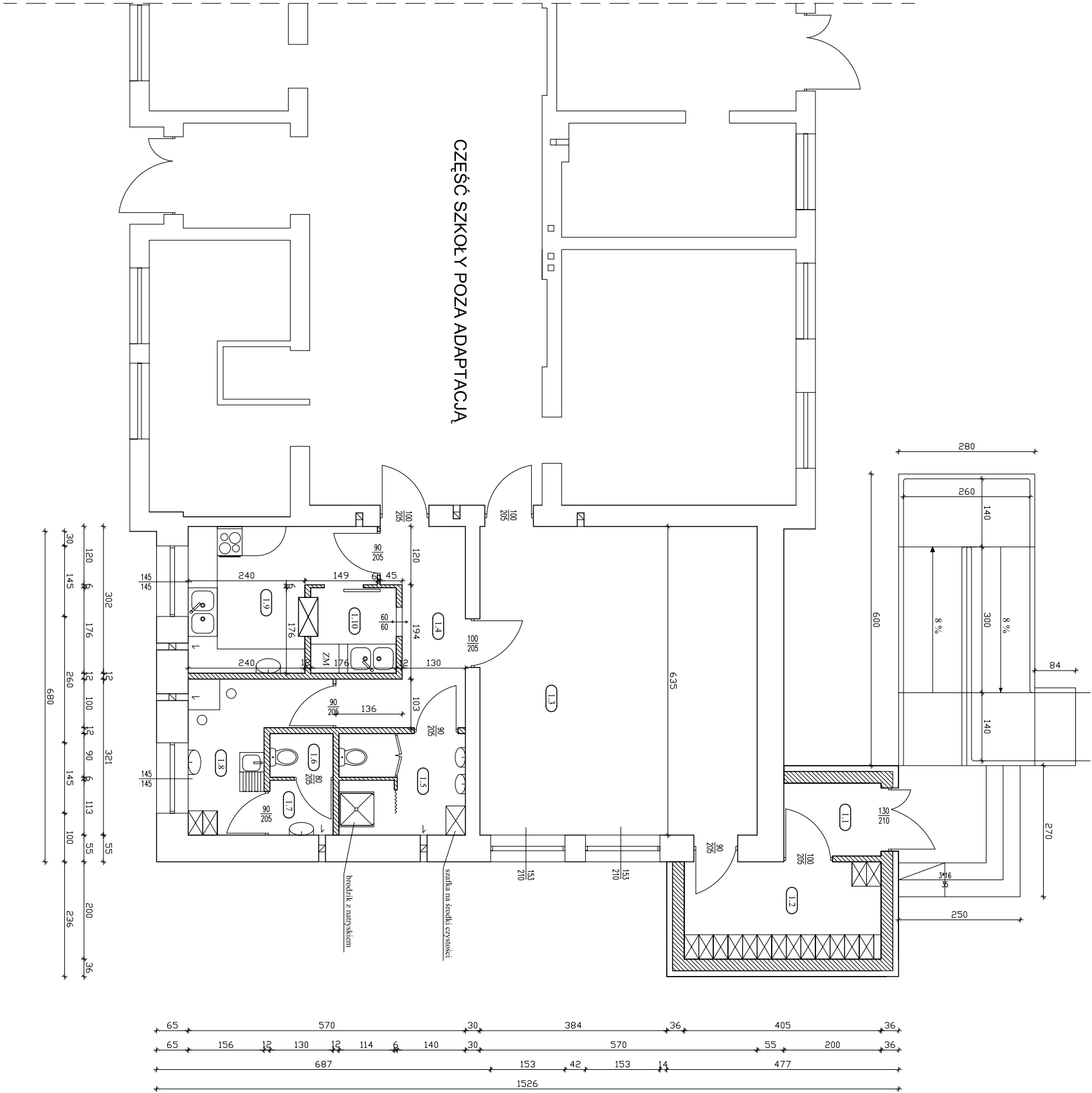
Legenda:

- Fundamenty projektowane
- Fundamenty istniejące

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY JOANNA GRYZ 07-200 Wyszaków, ul. J. Chełmońskiego 9		NR RYS. 01a
OBIEKT:	ROZBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY NA ŻŁOBEK	SKALA 1:50
ADRES BUDOWY:	Chrzczanka Włościańska Gm. Długosiodło	DATA: 07. 2011
TEMAT:	RZUT FUNDAMENTÓW	
Opracował:	mgr inż. Michał Gryz	
Projektant:	Zofia Kowalczyk upr. 0073/175/80 i 28/92/Os	
Sprawdzający:	inż. Jan Świderek upr. 4/98/Os	

RZUT PRZYZIEMIAMI

skala 1:100

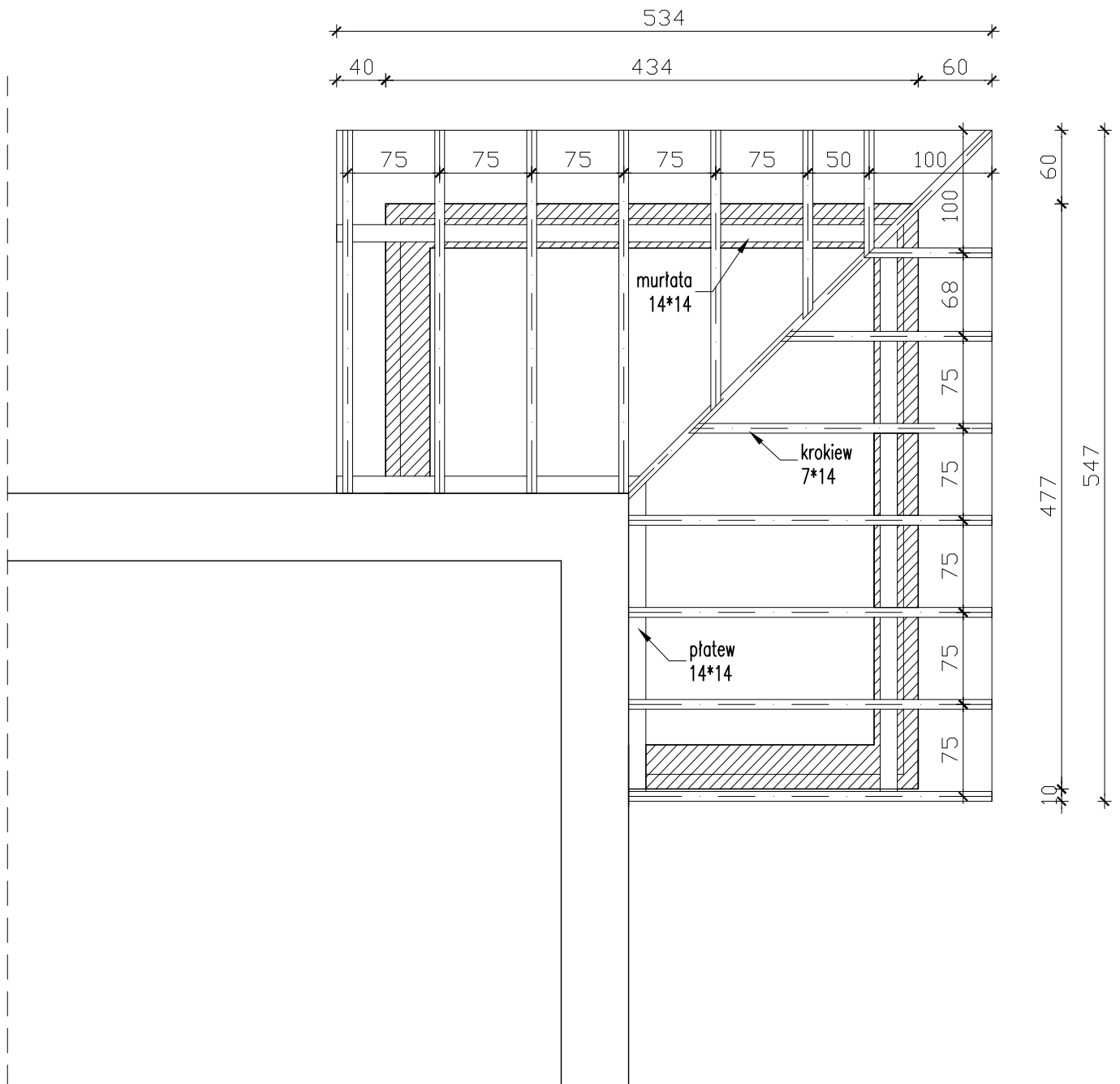


- Legend:
- Ściana projektowana
 - Ściana istniejąca
 - Ściana budynku poza adaptacją

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY JOANNA GRYZ		NR RYS.
07-200 Wyszaków, ul. J. Chełmońskiego 9		02
OBIEKT:	ROZBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZENI BUDYNKU SZKOŁY NA ZŁOBEK	SKALA 1:100
ADRES BUDOWY:	Chrzczanka Włosciańska Gm. Długosiodło	
TEMAT:	RZUT PRZYZIEMIAMI	DATA: 07. 2011
Opracował:	mgr inż. Michał Gryz	
Projektant:	Zofia Kowalczyk upr. 0073/175/80 i 28/92/0s	
Sprawdzający:	inż. Jan Świderek upr. 4/98/0s	

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

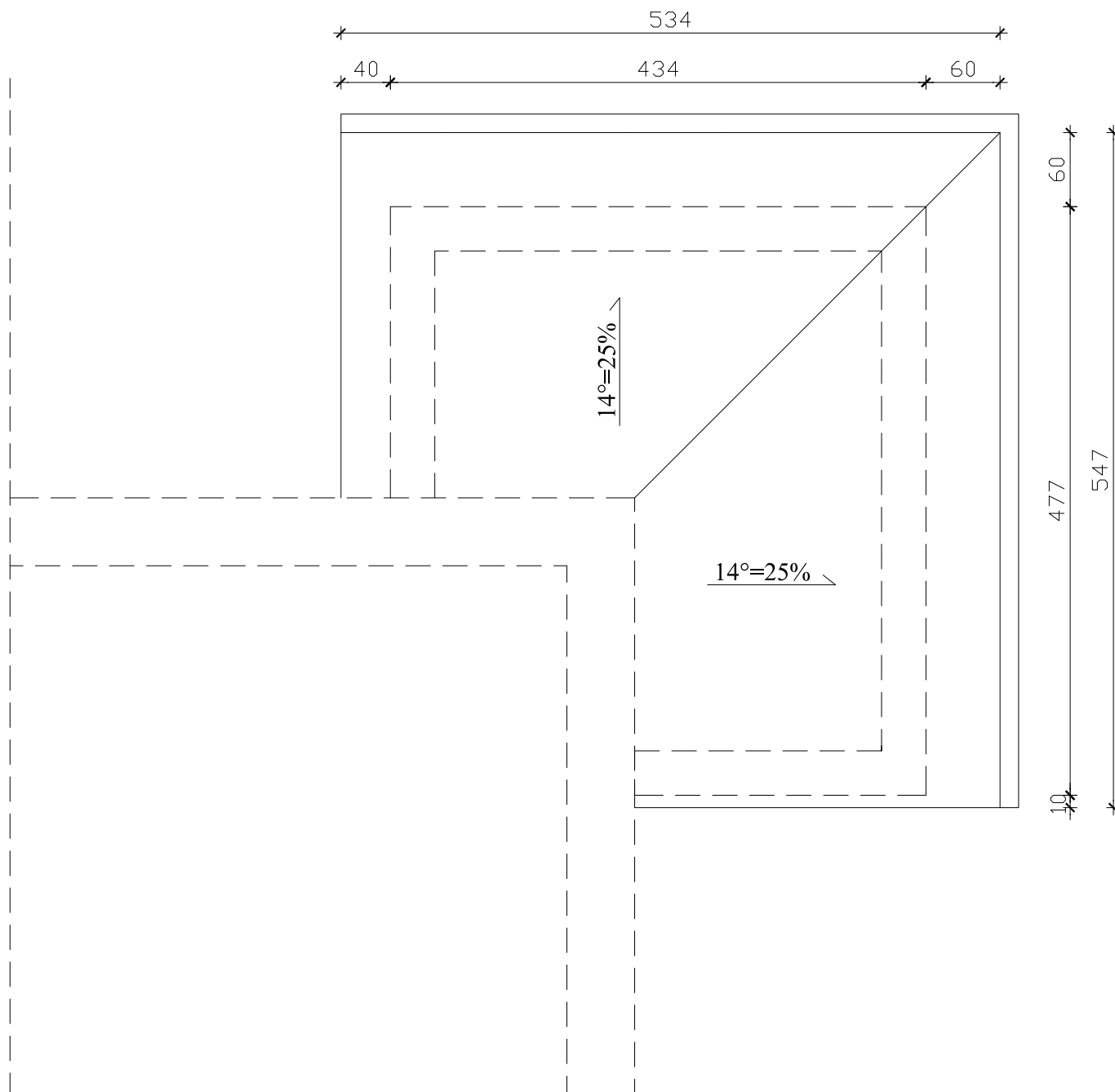
skala 1:50



USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY JOANNA GRYZ 07-200 Wyszaków, ul. J. Chełmońskiego 9		NR RYS. 03
OBIEKT:	ROZBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY NA ŻŁOBEK	SKALA 1:50
ADRES BUDOWY:	Chrzczanka Włościańska Gm. Długosiodło	DATA: 07. 2011
TEMAT:	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	
Opracował:	mgr inż. Michał Gryz	
Projektant:	Zofia Kowalczyk upr. 0073/175/80 i 28/92/Os	
Sprawdzający:	inż. Jan Świderek upr. 4/98/Os	

RZUT POŁACI DACHU

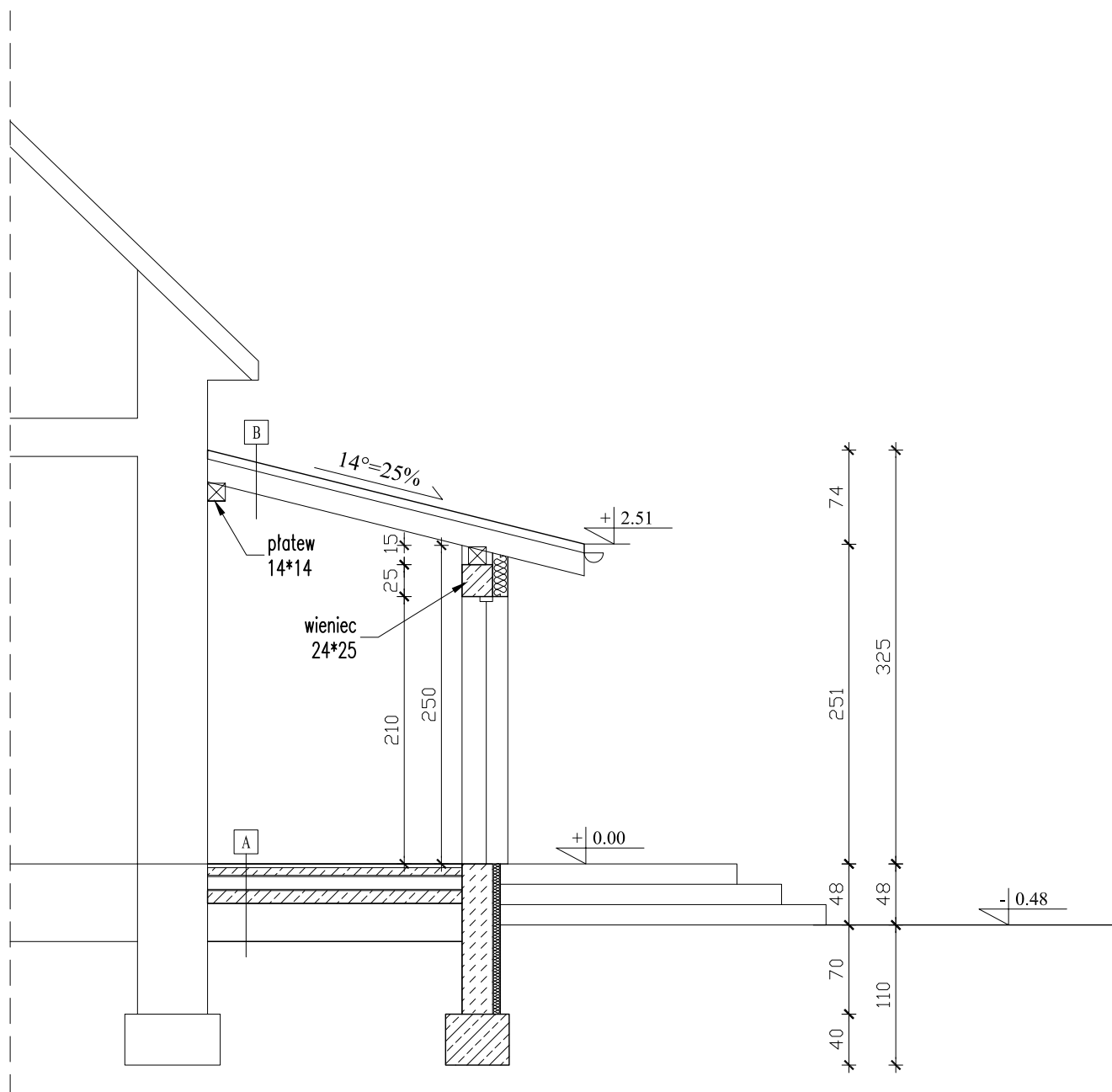
skala 1:50



USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY JOANNA GRYZ 07-200 Wyszaków, ul. J. Chełmońskiego 9		NR RYS. 04
OBIEKT:	ROZBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY NA ŻŁOBEK	SKALA 1:50
ADRES BUDOWY:	Chrzczanka Włościańska Gm. Długosiodło	DATA: 07. 2011
TEMAT:	RZUT POŁACI DACHU	
Opracował:	mgr inż. Michał Gryz	
Projektant:	Zofia Kowalczyk upr. 0073/175/80 i 28/92/Os	
Sprawdzający:	inż. Jan Świderek upr. 4/98/Os	

PRZEKRÓJ A-A

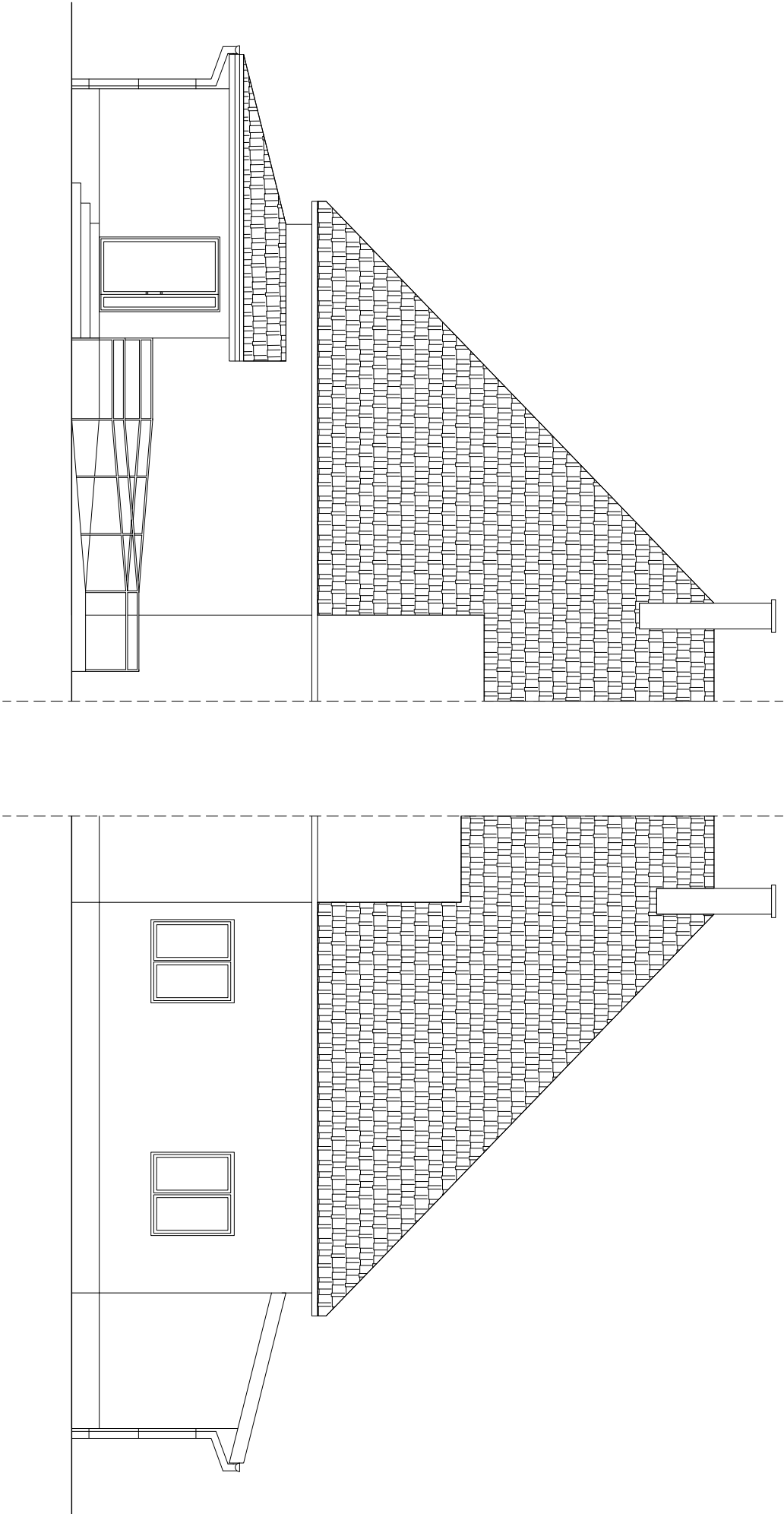
skala 1:50



A	tarakota
	klej
	szlichta betonowa gr. 6cm
	folia
	styropian M30 gr. 10cm
	folia
	beton gr. 10cm
	gruz ubity gr. 30cm
	piasek zagęszczony

B	blacha
	łaty
	kontrłaty
	folia
	deski 25 mm
	krokiew 7x14cm
	włna mineralna gr. 16cm
	folia parozolacyjna
	plyta gips-kartonowa

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY JOANNA GRYZ 07-200 Wyszaków, ul. J. Chełmońskiego 9		NR RYS. 05
OBIEKT:	ROZBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY NA ŻŁOBEK	SKALA 1:50
ADRES BUDOWY:	Chrzczanka Włościańska Gm. Długosiodło	DATA: 07. 2011
TEMAT:	PRZEKRÓJ A - A	
Opracował:	mgr inż. Michał Gryz	
Projektant:	Zofia Kowalczyk upr. 0073/175/80 i 28/92/Os	
Sprawdzający:	inż. Jan Świderek upr. 4/98/Os	



ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA

skala 1:100

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY JOANNA GRYZ 07-200 Wyszaków, ul. J. Chełmońskiego 9		NR RYS. 06
OBIEKT:	ROZBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZENI BUDYNKU SZKOŁY NA ZŁOBEK	SKALA 1:100
ADRES BUDOWY:	Chrzczanika Włosiańska Gm. Długosiodło	DATA: 07. 2011
TEMAT:	ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA	
Opracował:	mgr inż. Michał Gryz	
Projektant:	Zofia Kowalczyk upr. 0073/175/80 i 28/92/Os	
Sprawdzający:	inż. Jan Świderek upr. 4/98/Os	

ELEWACJA BOCZNA

skala 1:100



USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY JOANNA GRYZ 07-200 Wyszaków, ul. J. Chełmońskiego 9		NR RYS. 07
OBIEKT:	ROZBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY NA ŻŁOBEK	SKALA 1:100
ADRES BUDOWY:	Chrzczanka Włościańska Gm. Długosiodło	DATA: 07. 2011
TEMAT:	ELEWACJA BOCZNA	
Opracował:	mgr inż. Michał Gryz	
Projektant:	Zofia Kowalczyk upr. 0073/175/80 i 28/92/Os	
Sprawdzający:	inż. Jan Świderek upr. 4/98/Os	